



10511-2025-9/19

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 января 2025 г.

№ 28 - па

п. ЭгвекиноТ

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001850000000004 от 4 декабря 2024 г., руководствуясь Уставом муниципального округа ЭгвекиноТ, Администрация муниципального округа ЭгвекиноТ

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 12 февраля 2025 года по 12 февраля 2026 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами в селе Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами в селе Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Рыркайпий, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 104,53 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в Постановлении Администрации от 29 ноября 2024 года № 977-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЭгвекиноТ на 2025 год».

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем официального опубликования в сетевом издании – городской округ Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит дополнительному обнародованию в местах, определенных Уставом муниципального округа Эгвекинот.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

**Глава Администрации**



**Н.М. Зеленская**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Эгвекинот  
от 21 января 2025 г. № 28-па

**Перечень  
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами с.  
Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном  
доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ  
управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Транспортная	5
2	Транспортная	24
3	Транспортная	26
4	Транспортная	28

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Эгвекинот  
от 21 января 2025 г. № 28-па

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Рыркайпий

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (с НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		2 715,90	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		0,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		25,42	0,78
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.		5,21	0,16
Устранение выявленных нарушений;		0,00	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год	5,21	0,16
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		0,00	0,00
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания,			
отклонения от вертикали в домах с бетонными,			
железобетонными и каменными фундаментами;			
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными			
деревянными фундаментами;		5,21	0,16

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>4,89</p> <p>0,15</p>
<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	<p>4,89</p> <p>0,15</p>
<p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p>	<p><b>0,00</b></p> <p><b>0,00</b></p>
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>232,05</b></p> <p><b>7,12</b></p>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	<p>50,52</p> <p>1,55</p>

<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	<p>50,52</p> <p>1,55</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>50,52</p> <p>1,55</p>
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	<p>39,11</p> <p>1,20</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>41,39</p> <p>1,27</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>14,99</b></p> <p><b>0,46</b></p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>2,28</p> <p>0,07</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>3,91</p> <p>0,12</p>
<p>2 раза в год</p>	

<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	0,00	0,00
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	0,00	0,00
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	4,24	0,13
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	2,28	0,07
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2,28	0,07
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<b>14,01</b>	<b>0,43</b>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	3,26	0,10
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	2,61	0,08
2 раза в год		

<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2,61</p> <p>0,08</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b></p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	<p>2,93</p> <p>0,09</p> <p><b>131,34</b></p> <p>26,72</p> <p>0,82</p> <p>6,52</p> <p>0,20</p>
<p>2 раза в год</p>	<p>26,72</p> <p>0,82</p>
<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>13,04</p>	<p>0,40</p>
<p>0,00</p>	<p>0,00</p>



<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>	0,00	0,00
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	13,36	0,41
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	19,23	0,59
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	13,36	0,41
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>	0,00	0,00
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	0,00	0,00
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>	6,19	0,19
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	6,19	0,19

<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p>	<p>209,88</p>	<p>6,44</p>
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>42,37</p>	<p>1,30</p>
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	<p>42,37</p>	<p>1,30</p>
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>20,53</p>	<p>0,63</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	<p>20,53</p>	<p>0,63</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>20,53</p>	<p>0,63</p>
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>42,37</p>	<p>1,30</p>
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>21,18</p>	<p>0,65</p>
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>	<p>209,88</p>	<p>6,44</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных</p>	<p>42,37</p>	<p>1,30</p>

2 раза в год

2 раза в год

водостоков;			
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	20,21	0,62	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	42,37	1,30	
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	42,37	1,30	
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	42,37	1,30	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	20,21	0,62	
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	<b>209,23</b>	<b>6,42</b>	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	104,94	3,22	2 раза в год
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	0,00	0,00	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	104,29	3,20	
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения</b>	<b>41,06</b>	<b>1,26</b>	<b>2 раза в год</b>

защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>14,01</b>	<b>0,43</b>
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		7,17	0,22
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	6,84	0,21
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>4,56</b>	<b>0,14</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		2,28	0,07
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	2,28	0,07
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>48,23</b>	<b>1,48</b>
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	по необходимости	0,00	0,00

определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	постоянно	0,00	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	постоянно	11,73	0,36
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по необходимости	11,73	0,36
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	24,77	0,76
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>		<b>492,12</b>	<b>15,10</b>
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		0,00	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	в соответствии с план-графиком производства работ	0,00	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;		122,87	3,77
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		122,87	3,77
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана		246,39	7,56

<p>восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p><b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>          проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);          постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>63,88</p> <p>12,71</p> <p>12,71</p> <p>0,39</p> <p>0,20</p>	<p>1,96</p> <p>0,39</p> <p>0,39</p> <p>0,20</p> <p>0,20</p>
<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);          восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>6,52</p> <p>6,52</p> <p>6,52</p> <p>0,20</p>	<p>0,20</p> <p>0,20</p> <p>0,20</p> <p>0,20</p>
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;          контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	<p>6,52</p> <p>6,52</p> <p>0,00</p>	<p>0,20</p> <p>0,20</p> <p>0,00</p>
<p>переклечение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>

в соответствии с план-графиком производства работ

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по необходимости	6,52	0,20
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по необходимости	5,87	0,18
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>58,66</b>	<b>1,80</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		17,27	0,53
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	12,06	0,37
удаление воздуха из системы отопления;		17,27	0,53
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		12,06	0,37
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>9,13</b>	<b>0,28</b>
проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		3,26	0,10
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	1,63	0,05
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	в соответствии с планом-графиком	4,24	0,13

контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в соответствии с планом-графиком	0,00	0,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>190,33</b>	<b>5,84</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С	41,06	1,26
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	5 раз в неделю	147,96	4,54
мытьё окон;	1 раз в полугодие	0,33	0,01
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	по необходимости	0,98	0,03
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	0,00	0,00
<b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный</b>		<b>65,83</b>	<b>2,02</b>



<b>период года:</b>				
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по необходимости	0,00	0,00	0,00
сдвигание свежавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости	6,19	6,19	0,19
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	23,47	23,47	0,72
очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю	31,94	31,94	0,98
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	2,61	2,61	0,08
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	1,63	1,63	0,05
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>166,86</b>	<b>166,86</b>	<b>5,12</b>
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	25,42	25,42	0,78
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	1,63	1,63	0,05
уборка и выкашивание газонов;	5 раз в неделю	139,49	139,49	4,28
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	5 раз в неделю	0,33	0,33	0,01
<b>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b>		<b>312,22</b>	<b>312,22</b>	<b>9,58</b>
21(1). Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по необходимости	134,60	134,60	4,13
21(2). Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	постоянно	115,05	115,05	3,53

21(3). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	ПОСТОЯННО	62,57	1,92
21(4). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по необходимости	0,00	0,00
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	0,33	0,01
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ПОСТОЯННО	671,04	20,59
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	по необходимости	0,00	0,00
25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования		221,62	6,80
<b>ИТОГО</b>		<b>3 406,72</b>	<b>104,53</b>